

Na broj: St-1781/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Dužnik: IMPERIO RENT j.d.o.o., OIB: 14192886001, Zagreb, Korana 1

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

I. Uvod

Financijska agencija je dana 18. kolovoza 2025.g. predložila Trgovačkom sudu u Zagrebu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom obzirom da je isti na dan 14.08.2025.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.275,93 EUR, dok je iz godišnjih financijskih izvještaja predanih za 2024.g. i iz podataka MUP-a vidljivo da je dužnik imao u vlasništvu imovine.

Sud je, na temelju odredbe čl. 115. SZ-a, rješenjem pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Kako zakonski zastupnik dužnika u dosadašnjem postupku, unatoč nalogu suda, nije predao izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, to me sud rješenjem broj St-1781/2025 od 30.10.2025.g. imenovao privremenim stečajnim upraviteljem i naložio mi izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika i utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu tržišnu vrijednost (osobito u odnosu na vozilo DACIA LOGAN AMBIANCE 1.6, 2008., reg oznake ZG9997HP, broj šasije UU1KSDAFH40587907, kao i dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu navedenu u Godišnjem financijskom izvještaju dužnika za 2024. godinu), te utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

II. Opći podaci o stečajnom dužniku i radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Zg Tt-20/5660-2 od 25.02.2020.g., pod MBS: 081299964, kao IMPERIO RENT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Korana 1.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 euro, a kao pretežita djelatnost registrirana je djelatnost NKD 2025: 55900 - Ostali smještaj.

Jedini član društva i zakonski zastupnik je TINO SEVLIC, OIB: 72695564301, Njemačka, Wiesbaden, Adlerstrasse 55.

Privremena stečajna upraviteljica pokušala je uspostaviti kontakt sa zakonskim zastupnikom putem e-mail adrese iz sudskog registra (imperioarent@gmail.com) te e-mail adrese zakonskog zastupnika prijavljene u sustavu e-Porezna (tsevlic@yahoo.com), no zakonski zastupnik se oglašio na poslano dopise. Također, kontakt je pokušao i putem telefonskog broja pronađenog na internetskim portalima, no na predmetni broj javio se gosp. Damir Sevlčić, brat direktora, koji je izjavio da on nema nikakve veze sa stečajnim dužnikom niti ima kakve informacije o tom društvu. Gosp. Damir Sevlčić prosljedio je i telefonski broj kojim se navodno služi Tino Sevlčić (098 996 9911), no na taj broj nitko ne odgovara.

Obzirom da nije bilo moguće uspostaviti kontakt sa zakonskim zastupnikom, privremena stečajna upraviteljica pristupila je dana 24.11.2025.g. na adresu sjedišta dužnika, no na predmetnoj adresi nisu zatečene poslovne prostorije društva već samo poštanski sandučić.

Privremena stečajna upraviteljica stanje imovine i obveza utvrdila je iz javno dostupnih podataka, uvidom u sudski registar i druge javne registre, pribavom podataka od Državne geodetske uprave, Centra za vozila Hrvatske, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i turizma i Središnjeg klirinškog depozitnog društva d.d.

III. Imovina

Uvidom u Registar financijskih izvješća vidljivo je da je stečajni dužnik posljednja financijska izvješća predao za 2024.g., a iz kojih izvješća proizlazi da društvo ima imovinu u ukupnoj vrijednosti od 313.092,00 eura, od čega dugotrajna imovina čini iznos od 112.892,00 eura, a kratkotrajna imovina iznos od 200.199,00 eura (uglavnom potraživanja i dani zajmovi).

Iz sustava ePorezna proizlazi da društvo ne predaje propisana izvješća, niti plaća doprinose po osnovu plaće, pa se pretpostavlja da isto ni ne vodi poslovne knjige. Obzirom na protek vremena i na činjenicu da privremenoj stečajnoj upraviteljici nije dostavljena nikakva druga poslovna ni knjigovodstvena dokumentacija, to nije bilo moguće utvrditi postojanje imovine prikazane u godišnjim financijskim izvješćima za 2024.g.

Provjerom kroz online sustav Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine na području Republike Hrvatske. Iz podataka pribavljenih od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo proizlazi da dužnik nema u vlasništvu zrakoplov evidentiran u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

Iz dopisa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan u Upisnik brodova Republike Hrvatske kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji. Iz podataka pribavljenih od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. proizlazi da društvo nije imatelj vrijednosnih papira.

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila DACIA LOGAN AMBIANCE 1.6, 2008., reg oznake ZG9997HP, broj šasije UU1KSDAFH40587907, a koje vozilo je objavljeno dana 10.11.2025.g. Obzirom da nije ostvaren kontakt sa zakonskim zastupnikom društva, to privremena stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se predmetno vozilo nalazi i u kakvom je stanju, no sukladno kataloškoj procijeni vozila pribavljenoj od Centra za vozila Hrvatske vrijednost predmetnog vozila iznosila bi 651,00 EUR.

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenog od Financijske agencije vidljivo je da na je na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenjen iznos od 524,30 eura.

Slijedom navedenog, nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi postojanje i vrijednost imovine društva, no sukladno pribavljenim podacima ukupna vrijednost iznosila bi 1.175,30 eura, od čega se 651,00 euro odnosi na vrijednost vozila, a 524,30 eura na iznos koji je FINA zaplijenila za potrebe troškova stečajnog postupka.

IV. Obveze

Iz pribavljenih podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje FINA-e i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 02.12.2025.g. vidljivo je da ukupno stanje duga po osnovama za plaćanje iznosi 8.049,97 EUR te je na računima ovršenika evidentirano ukupno 229 dana neprekidne blokade.

Iz porezno knjigovodstvene kartice Republike Hrvatske od 02.12.2025.g. proizlazi dug prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 23.560,45 EUR, dok su ukupne obveze po financijskim izvještajima društva za 2024.g. iskazane u iznosu od 226.648,00 EUR.

V. Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje:

OPIS	PROCIJENJENI IZNOS
Namirenje troškova prethodnog postupka – projekcija (nagrada i troškovi privremenog stečajnog upravitelja)	800,00 EUR
Knjigovodstvene usluge	600,00 EUR
Izrada pečata i drugi materijalni troškovi	50,00 EUR
Putni troškovi	300,00 EUR
Bankovne naknade	100,00 EUR
Procjena i prodaja pokretnina	500,00 EUR
UKUPNO	2.350,00 EUR

U navedenu projekciju troškova prethodnog i stečajnog postupka nije uvrštena nagrada stečajnog upravitelja, a obzirom da se nagrada određuje sukladno Uredbi o kriterijima i načinu

obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku također ne može procijeniti.

VI. Zaključci i prijedlozi

U skladu s odredbom čl. 5. Stečajnog zakona kao stečajni razlozi utvrđeni su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđuje se da je ispunjeni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje:

- Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Iz cjelokupne prikupljene dokumentacije proizlazi da kod dužnika postoje stečajni razlozi, nema izgleda za nastavak poslovanja društva te isti ne raspolaže imovinom dovoljnom za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, stoga se predlaže Naslovnom sudu postupanje u skladu s člankom 132. i 133. Stečajnog zakona.

U Novom Marofu, 2. prosinca 2025.g.

**Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj**